

Mehrfamilienhaus „im Dorf“

Wohnen mit Weitsicht!



Standort:

Dorfstrasse 26c
9462 Montlingen

Eigentümer und Kontakt:

Hutter Herbert und Silvia
Moosmadstrasse 5
9462 Montlingen
Tel. 071 761 16 54
Handy 079 601 19 62
hutterherbert@hispeed.ch

Das Projekt

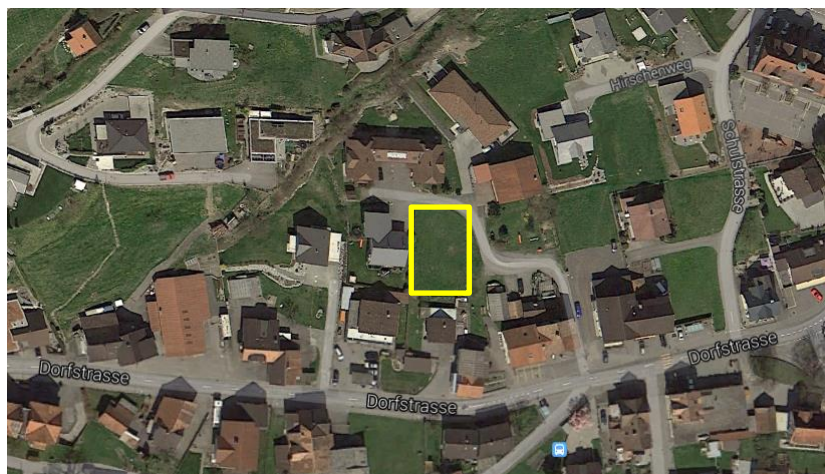
Wohnen mit Weitsicht!



Mit der Aussicht über das ganze Obere Rheintal steht im Herzen von Montlingen das Mehrfamilienhaus „im Dorf“. Sehr zentral aber dennoch ruhig, liegt das Haus in einer leichten Anhöhe am Montlinger Bergli. Die Mieter der vier Wohneinheiten kommen nicht nur in den Genuss des hochwertigen Ausbaustandards, sondern profitieren noch von vielen weiteren Vorteilen.

Lage

Der Neubau befindet sich an der Dorfstrasse 26c in Montlingen. Durch die zentrale Lage liegen Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle sowie Bank und Post in Gehdistanz. Die Autobahnanschlüsse Kriessern (Norden) und Oberriet (Süden) sind je in 5 min erreichbar.



Wohnungsbeschreibung

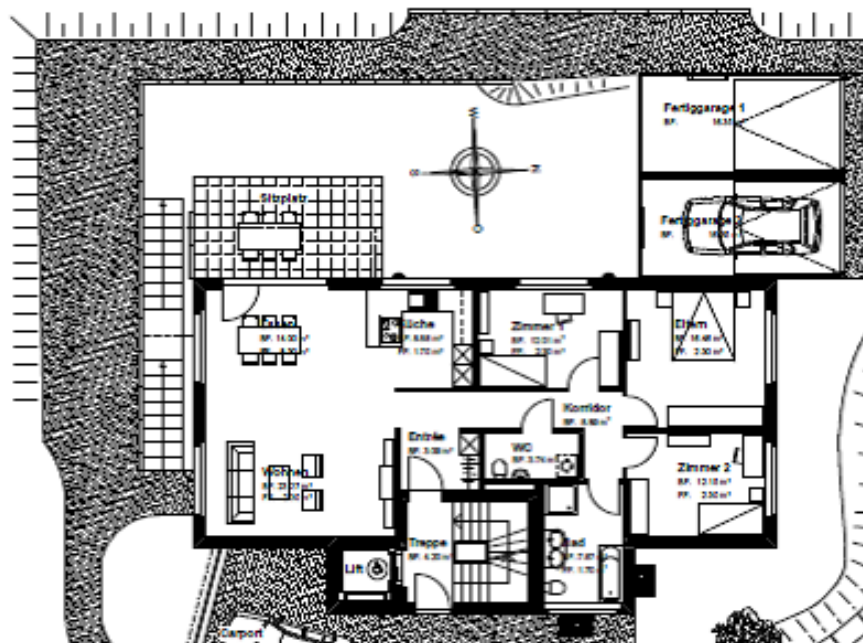
Die vier hochwertigen und modernen Wohnungen überstrecken sich je über eine ganze Etage. Alle Etagen sind mit dem Lift erreichbar. Es besteht die Möglichkeit zur Anmietung von Garagen-, Carport- oder Abstellplätzen, welche sich ums Haus befinden. In zwei Minuten Gehdistanz befinden sich ebenfalls gratis Parkmöglichkeiten.

Die Wohnungen im 2. und 3. OG verfügen über je einen Balkon, die Wohnung im 1. OG über zwei Balkone und die Erdgeschosswohnung über einen Sitzplatz mit Rasenanschluss.

Die hellen, grosszügigen Wohn-Essbereiche mit angrenzender Küche und toller Aussicht, laden zum Verweilen ein. Die Zimmer sind ebenfalls sehr hell und gut möblierbar. Jeder Wohnpartei stehen in der Wohnung eine Waschmaschine und ein Tumbler zur Verfügung. Im Untergeschoss befinden sich die Kellerabteile jeder Wohnung und ein grosser Trocknungs- sowie Abstellraum die gemeinsam benutzt werden können. Ein Anteil des Naturkellers kann auf Anfrage ebenfalls angemietet werden.



Facts: EG/OG-Wohnungen



Grundriss der 4 ½ Zimmer Erdgeschoss Wohnung

Auf einen Blick	
Objektart	Neubauwohnungen
Zimmer	4 ½
Miete / Monat	CHF 1'950
Nebenkosten / Monat	ca. CHF 200
Bruttomiete / Monat	CHF 1'750
Miete Garage	CHF 100
Miete Carport	CHF 75
Miete Abstellplatz	CHF 50
Wohnfläche	116 m ²
Stockwerke	EG, 1.OG, 2.OG
Etagen im Haus	5
Baujahr	2014-2015
Zustand	neuwertig
Erstbezug	1. April 2015

Details innen

Nasszellen	Badezimmer	1
	Badewannen	1
	Duschen	1
	WCs	2
Weitere Räume	Keller	6 m ²
Waschküche	Eigene Waschmaschine	
	Eigener Tumbler	
Anschlüsse	Kabel-TV	
Weiteres	Personenlift	
	Heizung	Wärmepumpe
	Kochherd	Glaskeramik

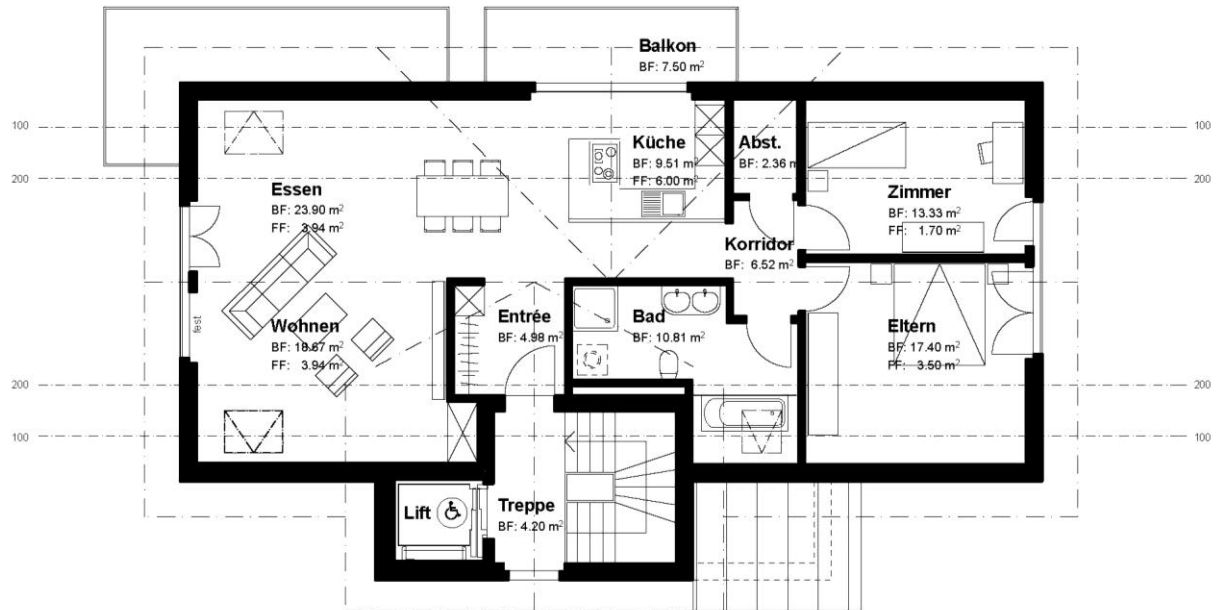
Details aussen

Aussensitzplätze	EG	1 Gartensitzplatz
	1. OG	2 Balkone
	2. OG	1 Balkon



Modell der Küchen in den 4 ½ Zimmer Wohnungen

Facts: Dachwohnung



Grundriss der 3 ½ Zimmer Dachwohnung

Auf einen Blick	
Objektart	Neubauwohnung
Zimmer	3 ½
Miete / Monat	CHF 1'750
Nebenkosten / Monat	ca. CHF 150
Bruttomiete / Monat	CHF 1'600
Miete Garage	CHF 100
Miete Carport	CHF 75
Miete Abstellplatz	CHF 50
Wohnfläche	ca. 98 m ²
Stockwerk	3. OG
Etagen im Haus	5
Baujahr	2014-2015
Zustand	neuwertig
Erstbezug	1. April 2015

Details innen

Nasszellen	Badezimmer	1
	Badewannen	1
	Duschen	1
	WCs	1
Weitere Räume	Keller	6 m ²
Waschküche	Eigene Waschmaschine	
	Eigener Tumbler	
Anschlüsse	Kabel-TV	
Weiteres	Personenlift	
	Heizung	Wärmepumpe
	Kochherd	Glaskeramik

Details aussen

Aussensitzplätze	Balkon	1
-------------------------	--------	---



Modell der Küche in den 3 ½ Zimmer Wohnung

Impressionen

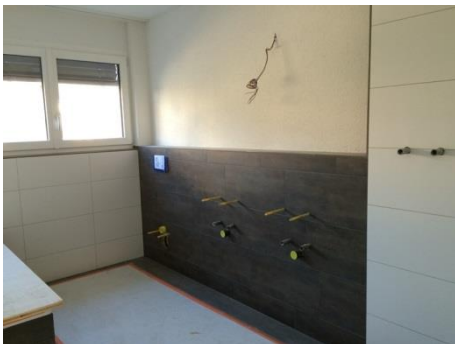
4 ½ Zimmer Wohnungen



Küche



Wohnzimmer



Bad mit Badewanne und Dusche



Elternschlafzimmer

3 ½ Zimmer Wohnung



Küche



Wohnzimmer



Bad mit Badewanne und Dusche



grosses Schlafzimmer